

Образложење

Дана 10.09.2024. године, инвеститор Гуљаш Саболч и Гуљаш Габриела, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-37728-IUP-6/2022, заведен под бројем 351-122/2024-05 од дана 10.09.2024. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА број 03/2023-Р од 05.09.2024. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Елеонора Апро дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
2. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-37728-CPI-2/2020, заводни број предмета 351-107/2020-05, од дана 29.07.2020. године, правоснажно од дана 06.08.2020. године,
3. **Енергетски пасош** - израђен од стране "ROPROЈЕКТ" д.о.о. Суботица, из Суботице, ул. Димитрије Туцовића број 2, број ЕР000753180 од 21.11.2023. године, Одговорни инжењер: Плетикосић Андраш, дипл. грађ. инж., број лиценце:381 1035 13,
4. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: породичне стамбене зграде и пољопривредне зграде, у Ади, улица Сенћански пут 39, на катастарској парцели 16111 К.О. Ада (која је настала спајањем катастарских парцела број 677, 678, 5961/24 К.О. Ада), број 952-217-95326/2023 од 01.11.2023. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „ГЕО-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27,
5. **Пуномоћ** за подношење захтева од 14.09.2023. године,
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 152.931,80 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – ускл.дин.изн. и 63/2024 – изм.доп. ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у

року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд